

#### SITUACION:

A 5 minutos de Zamora.

Junto carretera Tordesillas.

A 5 km del Mercadona y tiendas comerciales.

Cercania de la autovia Zamora-Valladolid y Salamanca.

Entrada a la vivienda y fincas desde carretera.

Posibilidad de otra entrada a fincas por camino de servidumbre.

#### CASA:

Construccion en fábrica de ladrillo visto de 1-½ pie con cámara.

107 m2 útiles

4 habitaciones

2 trasteros

1 Baño con bañera

1 Salón

1 Despensa

Cocina totalmente equipada

Cocina a gas butano

Calefacción a gasoil

Depósito exterior 700 litros gasoil

Radiadores aluminio

Termo eléctrico

Doble ventana

7.6 kw potencia luz contratada a 380 V

Instalacion telefónica ( dada de baja)

Pozo con agua potable.

Fosa séptica para aguas fecales.

Servicio de retirada de basuras del Ayuntamiento.

#### NAVES

Puertas de acceso de 4x 3.5 mts

367 m2 útiles

Doble techo en dos tramos para mayor aislamiento.

Altura de 4.80 punto mas alto. Altura de 3.70 en cerchas

Una de las naves con pesebres para caballos, vacas etc .

#### ANEXOS:

Cocina con chimenea de leña , parrilla y despensa.

Corral de 250 m2

Parcela enfrente vivienda de 645 m2.

Explanada de hormigon de 100m2 frente vivienda.

Vallado parte delantera de la casa por un lado de fábrica de ladrillo y por el otro metálica

#### FINCAS:

44000m2 de finca de regadio detrás de las naves con varias tomas de agua.

Bodega con sótano y tino.

Plantación de pistachos autorizada junto vías ferrocarril.

